

OLGA RUSSO
Dottore Commercialista
Via I. D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA
Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89
e.mail: olga.russo@studiobenzi.com

TRIBUNALE DI GENOVA

R.G N. 136/2024

Liquidazione Giudiziale Lanza del Vasto (LDV)

G.D. Dr. Tabacchi

Istanza per autorizzazione integrazione programma liquidazione

I tentativo vendita immobili

Viale Buonarroti 21/12

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta dott.ssa Olga Russo, nominata Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- Che con sentenza del 30 dicembre 2024 è stata dichiarata la liquidazione giudiziale della LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (anche solo Lanza del Vasto o LDV);
- Che è stato depositato il Programma di liquidazione ex art 213 CCII della liquidazione giudiziale Lanza del Vasto società cooperativa sociale;
- Che non è stato ancora possibile costituire il Comitato dei Creditori ex art 140 CCII in quanto i soggetti che hanno dato la disponibilità hanno posizioni in contenzioso con la Procedura e solo 2 degli altri soggetti contattati hanno dato ad oggi la loro disponibilità;
- Che la scrivente curatore intende integrare il suddetto programma di liquidazione affinché la sottoscritta venga autorizzata dalla S.V. Ill.ma ad effettuare il primo tentativo di vendita competitiva dei seguenti immobili di proprietà della liquidazione giudiziale:

- Immobile ubicato in Genova in Viale Michelangelo Buonarroti civ. 21 int. 12

- Che i beni immobili sono stati oggetto di perizie estimative redatte dall'Arch. Bruno Contu di Genova, nominato con provvedimento del 05/02/2025 (v. allegato 1);
- Che sono state predisposte, a cura del perito, le attestazioni di prestazione energetica (A.P.E.) degli immobili;
- Che il perito ha stimato il valore di mercato degli immobili sopra citati, specificando altresì lo stato di occupazione degli stessi, di proprietà della Liquidazione giudiziale Lanza del Vasto, come segue:

<i>Indirizzo immobile</i>	<i>Occupazione immobile</i>	<i>Valore di Mercato euro</i>
Viale Michelangelo Buonarroti 21 int. 12, Genova	occupato da soggetti privi di titolo opponibile alla Procedura – emesso ODL	73.000,00

- Che per completezza informativa si evidenzia che fanno parte degli immobili i beni mobili inventariati di cui agli inventari allegati (v. allegato 2);

- Immobile Viale Michelangelo Buonarroti 21 int. 12: beni mobili ancora da quantificare (accesso da effettuarsi a seguito della liberazione dell'immobile).

- Che l'immobile sito in Genova, Viale Michelangelo Buonarroti civ. 21, interno 12, risulta attualmente occupato da soggetti privi di titolo opponibile alla Procedura e che, per tale motivo, il Giudice Delegato, in data 26/02/2026, ha emesso ordine di liberazione (all. 1);
- Che, per suddetto bene, si rende necessario, prima di fissare il primo tentativo di vendita, attendere i tempi necessari per l'attuazione dell'ordine

di liberazione;

- Che gli atti di trasferimento degli immobili saranno stipulati mediante atti notarili, a rogito di notaio scelto dalla Procedura;

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice delegato voglia autorizzare la Curatela a:

2) procedere al primo tentativo di vendita dell'immobile sito in Genova, Viale Michelangelo Buonarroti civ. 21, interno 12, non appena sarà completata la procedura di liberazione, ai sensi degli artt. 213, 214, 216 CCII, secondo la modalità della vendita telematica sincrona mista e con le condizioni di cui alla bozza dell'avviso di vendita allegato alla presente istanzaⁱⁱ.

Con osservanza.

Genova, 9 aprile 2026

Il Curatore

Dott.ssa Olga Russo

ⁱ Per completezza espositiva si precisa che le bozze degli avvisi potrebbero subire delle piccole variazioni in sede di pubblicazione.

ⁱⁱ Per completezza espositiva si precisa che la bozza dell'avviso potrebbe subire delle piccole variazioni in sede di pubblicazione.